

1. DATOS DEL SOLICITANTE

DATOS DEL PROMOTOR O GESTOR DE LA COOPETARIVA

Nombre: CIF:

Dirección: CP: Provincia:

Localidad: Teléfonos: Fax:

Año de Constitución:

Persona de Contacto: Email:

DATOS DE LA COMUNIDAD O COOPERATIVA

Nombre: CIF:

Dirección: CP: Provincia:

Localidad: Teléfonos: Fax:

Año de Constitución:

Persona de Contacto: Email:

RELACIONES ACCIONARIAS

Accionistas Principales	%
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>

% Participación otras Sociedades

Sociedad	CIF	%
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Si pertenece a algún grupo indicar razón social y dirección de la matriz

Entidad: CIF: Dirección:

Promedio ventas mensuales

Tipo de vivienda:

RENTA LIBRE

VPT

VPO

Nº Expediente: de Fecha:

Nombre del Constructor:

CIF: Dirección: CP:

Localidad: Provincia:

Nombre de la Promoción:

Dirección: CP:

Descripción de la Promoción: edificios de alturas

unifamiliares aisladas

unifamiliares adosadas

Número de viviendas: Número de locales:

Número de garajes: Superficie Construida:

Fecha inicio: % Ejecutado: Volumen previsto de anticipos

Entrega: Fecha Fin: Viviendas vendidas

Precio medio por vivienda: Cantidad a anticipar por vivienda:

¿Van a solicitar préstamo? Si No Importe:

Histórico: Actual:

2. DATOS DE LA INVERSIÓN

Solar:	<input type="text"/>	Recursos propios	
Proyectos y dirección de obras:	<input type="text"/>	Inversión realizada:	<input type="text"/>
Licencias:	<input type="text"/>	Inversión a realizar:	<input type="text"/>
Coste de Ejecución:	<input type="text"/>	Préstamo Hipotecario	
Coste de Urbanización:	<input type="text"/>	Primera disposición:	<input type="text"/>
Gastos financieros:	<input type="text"/>	A disponer por certif.:	<input type="text"/>
Otros:	<input type="text"/>	A disponer por ventas:	<input type="text"/>
		otros conceptos:	<input type="text"/>

Datos sobre el cobro de primas:

Cuenta especial <input type="checkbox"/>	Otra cuenta: <input type="text"/>
---	--

3. RELACIÓN DE DOCUMENTACIÓN MÍNIMA NECESARIA

DE LA SOCIEDAD

- ➔ Escrituras de constitución de la empresa gestora y modificaciones relevantes
- ➔ Escrituras de constitución de la cooperativa y modificaciones relevantes
- ➔ Actas de las asambleas de los cooperativistas
- ➔ Cuentas anuales oficiales depositadas en el Registro Mercantil de la gestora
- ➔ Cuentas anuales oficiales depositadas en el Registro Mercantil de la Cooperativa
- ➔ Acreditar la experiencia de la empresa y de los socios.(dossier o listado de proyectos)
- ➔ Póliza de RC y acreditación del pago.

Si pertenece a un Grupo Empresarial

- ➔ Estados financieros consolidados auditados
- ➔ Cuentas anuales oficiales depositadas en el Registro Mercantil de la empresa con mayor peso en el grupo.

DE LA PROMOCIÓN

- ➔ Cuestionario cumplimentado
- ➔ Certificación registral del terreno con un mes de antigüedad
- ➔ Opción de compra del terreno a favor de la gestora
- ➔ Cesión de la opción de compra del terreno de la gestora a la cooperativa
- ➔ Contrato de gestión o prestación de servicios entre la cooperativa y la gestora
- ➔ Licencia de Obras, o solicitud en caso de que no esté concedida / Calificación provisional (en caso de VPO)
- ➔ Acreditar la calificación urbanística (si no se dispone de licencia)
- ➔ Impuesto de Construcciones y Obras y tasas
- ➔ Copia simple de Préstamo para la edificación o carta de aprobación con disposiciones si no esta firmado
- ➔ Plan financiero de la promoción (Cash-flow)
- ➔ Contrato de ejecución de obras, presupuesto y planning de ejecución firmados
- ➔ Contratos de compraventa firmados o modelo de contrato si no se han firmado
- ➔ Listado de viviendas vendidas, indicando nombre, precios y formas de pago
- ➔ Informe de estado de las obras con fecha actual. Firmado y sellado
- ➔ Plano parcelario
- ➔ Detalle de la cartera de suelo (según documento adjunto)
- ➔ Seguro Decenal de Daños o acreditar la contratación (informe D.O.)
- ➔ Certificado bancario de Cuenta Especial intervenida ajustada a la Ley 57/68 de 27 de Julio
- ➔ Extractos de todas las cuentas que este usando la cooperativa.
- ➔ Justificación mediante facturas de las salidas de fondos

Esta documentación se requiere como mínima necesaria, de manera que la compañía puede condicionar la emisión de la/s pólizas al estudio de documentación adicional, siempre dependiendo de la viabilidad comercial y financiera de la promoción

Añadir cualquier información adicional que considere necesaria para el estudio de la clasificación.

Firma del Solicitante.

De acuerdo con la Ley Orgánica 15/1999 (LOPD), se le informa que los datos que voluntariamente suministre en el presente formulario De acuerdo con la Ley Orgánica 15/1999 (LOPD), se le informa que los datos que voluntariamente suministre en el presente formulario serán incorporados a un fichero de datos personales de clientes existente en la empresa, debidamente notificado a la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD), cuya finalidad es la correcta prestación del servicio mediación de seguros. Así mismo, de acuerdo con la LOPD y en el marco de la Ley 34/2002 de Servicios de la Sociedad de la Información (LSSI), autoriza el tratamiento de dichos datos para el envío de comunicaciones comerciales (incluidas las que se lleven a cabo de forma electrónica) de los productos y servicios que la empresa comercialice, así como su cesión a empresas del mismo grupo para remitirles información relacionada con noticias y servicios del sector de los seguros, la formación y la construcción o que pudieran afectar a las obligaciones legales de su empresa y/o actividad incluyendo aquellas tareas comerciales encaminadas a la fidelización de clientes, pudiendo en todo momento ejercitar el derecho de acceso, rectificación, cancelación y oposición al almacenamiento o tratamiento de sus datos, debiendo para ello dirigirse a la empresa responsable del fichero. Asimismo, ORES Y BRYAN CORREDURÍA DE SEGUROS, S.L. ha adoptado las medidas de seguridad necesarias para el tratamiento de sus datos en sus sistemas, ficheros e instalaciones, y en todo momento cuidará del leal tratamiento de la información suministrada, garantizando la plena confidencialidad de la misma. El Responsable del fichero es ORES Y BRYAN CORREDURÍA DE SEGUROS, S.L., con C.I.F. B-29.435.260 y domicilio en Alameda de Colón, No 8-10, 29001 en Málaga.

No deseo comunicación comercial. No deseo cesión a empresas del grupo.

Firmado:.....
Nombre y N.I.F.