

1. DATOS DEL SOLICITANTE**DATOS DEL PROMOTOR O GESTOR DE LA COOPETARIVA**Nombre: CIF: Dirección: CP: Provincia: Localidad: Teléfonos: Fax: Año de Constitución: Persona de Contacto: Email: **DATOS DE LA COMUNIDAD O COOPERATIVA**Nombre: CIF: Dirección: CP: Provincia: Localidad: Teléfonos: Fax: Año de Constitución: Persona de Contacto: Email: **RELACIONES ACCIONARIAS**

| Accionistas Principales | % |
|-------------------------|----------------------|
| <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> |

% Participación otras Sociedades

| Sociedad | CIF | % |
|----------------------|----------------------|----------------------|
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

Si pertenece a algún grupo indicar razón social y dirección de la matrizEntidad: CIF: Dirección:

Promedio ventas mensuales

Tipo de vivienda:

 RENTA LIBRE VPT VPONº Expediente: de Fecha: Nombre del Constructor: CIF: Dirección: CP: Localidad: Provincia: Nombre de la Promoción: Dirección: CP: Descripción de la Promoción: edificios de alturas unifamiliares aisladas unifamiliares adosadasNúmero de viviendas: Número de locales: Número de garajes: Superficie Construida: Fecha inicio: % Ejecutado: Volumen previsto de anticipos Entrega: Fecha Fin: Viviendas vendidas Precio medio por vivienda: Cantidad a anticipar por vivienda: ¿Van a solicitar préstamo? Si No Importe: Histórico: Actual:

2. DATOS DE LA INVERSIÓNSolar: Proyectos y dirección de obras: Licencias: Coste de Ejecución: Coste de Urbanización: Gastos financieros: Otros: **Recursos propios**Inversión realizada: Inversión a realizar: **Préstamo Hipotecario**Primera disposición: A disponer por certif.: A disponer por ventas: otros conceptos: **Datos sobre el cobro de primas:**Cuenta especial Otra cuenta:

3. RELACIÓN DE DOCUMENTACIÓN MÍNIMA NECESARIA

DE LA SOCIEDAD

- ➔ Escrituras de constitución de la empresa gestora y modificaciones relevantes
- ➔ Escrituras de constitución de la cooperativa y modificaciones relevantes
- ➔ Actas de las asambleas de los cooperativistas
- ➔ Cuentas anuales oficiales depositadas en el Registro Mercantil de la gestora
- ➔ Cuentas anuales oficiales depositadas en el Registro Mercantil de la Cooperativa
- ➔ Acreditar la experiencia de la empresa y de los socios.(dossier o listado de proyectos)
- ➔ Póliza de RC y acreditación del pago.

Si pertenece a un Grupo Empresarial

- ➔ Estados financieros consolidados auditados
- ➔ Cuentas anuales oficiales depositadas en el Registro Mercantil de la empresa con mayor peso en el grupo.

DE LA PROMOCIÓN

- ➔ Cuestionario cumplimentado
- ➔ Certificación registral del terreno con un mes de antigüedad
- ➔ Opción de compra del terreno a favor de la gestora
- ➔ Cesión de la opción de compra del terreno de la gestora a la cooperativa
- ➔ Contrato de gestión o prestación de servicios entre la cooperativa y la gestora
- ➔ Licencia de Obras, o solicitud en caso de que no esté concedida / Calificación provisional (en caso de VPO)
- ➔ Acreditar la calificación urbanística (si no se dispone de licencia)
- ➔ Impuesto de Construcciones y Obras y tasas
- ➔ Copia simple de Préstamo para la edificación o carta de aprobación con disposiciones si no esta firmado
- ➔ Plan financiero de la promoción (Cash-flow)
- ➔ Contrato de ejecución de obras, presupuesto y planning de ejecución firmados
- ➔ Contratos de compraventa firmados o modelo de contrato si no se han firmado
- ➔ Listado de viviendas vendidas, indicando nombre, precios y formas de pago
- ➔ Informe de estado de las obras con fecha actual. Firmado y sellado
- ➔ Plano parcelario
- ➔ Detalle de la cartera de suelo (según documento adjunto)
- ➔ Seguro Decenal de Daños o acreditar la contratación (informe D.O.)
- ➔ Certificado bancario de Cuenta Especial intervenida ajustada a la Ley 57/68 de 27 de Julio
- ➔ Extractos de todas las cuentas que este usando la cooperativa.
- ➔ Justificación mediante facturas de las salidas de fondos

Esta documentación se requiere como mínima necesaria, de manera que la compañía puede condicionar la emisión de la/s pólizas al estudio de documentación adicional, siempre dependiendo de la viabilidad comercial y financiera de la promoción

Añadir cualquier información adicional que considere necesaria para el estudio de la clasificación.**Firma del Solicitante.**

De acuerdo con la Ley Orgánica 15/1999 (LOPD), se le informa que los datos que voluntariamente suministre en el presente formulario De acuerdo con la Ley Orgánica 15/1999 (LOPD), se le informa que los datos que voluntariamente suministre en el presente formulario serán incorporados a un fichero de datos personales de clientes existente en la empresa, debidamente notificado a la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD), cuya finalidad es la correcta prestación del servicio mediación de seguros. Así mismo, de acuerdo con la LOPD y en el marco de la Ley 34/2002 de Servicios de la Sociedad de la Información (LSSI), autoriza el tratamiento de dichos datos para el envío de comunicaciones comerciales (incluidas las que se lleven a cabo de forma electrónica) de los productos y servicios que la empresa comercialice, así como su cesión a empresas del mismo grupo para remitirles información relacionada con noticias y servicios del sector de los seguros, la formación y la construcción o que pudieran afectar a las obligaciones legales de su empresa y/o actividad incluyendo aquellas tareas comerciales encaminadas a la fidelización de clientes, pudiendo en todo momento ejercitar el derecho de acceso, rectificación, cancelación y oposición al almacenamiento o tratamiento de sus datos, debiendo para ello dirigirse a la empresa responsable del fichero. Asimismo, ORES Y BRYAN CORREDURÍA DE SEGUROS, S.L. ha adoptado las medidas de seguridad necesarias para el tratamiento de sus datos en sus sistemas, ficheros e instalaciones, y en todo momento cuidará del leal tratamiento de la información suministrada, garantizando la plena confidencialidad de la misma. El Responsable del fichero es ORES Y BRYAN CORREDURÍA DE SEGUROS, S.L., con C.I.F. B-29.435.260 y domicilio en Alameda de Colón, No 8-10, 29001 en Málaga.

No deseo comunicación comercial. No deseo cesión a empresas del grupo.

Firmado:.....

Nombre y N.I.F.